

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 11.10.2024

NAŠE ZN.: OŽP 84215/24 – SPIS 13132/2024/Tom

VYŘÍZUJE: Tom, Eu, Kr

TELEFON: 568 896 195

E-MAIL: ivana.tomkova@trebic.cz

DATUM: 07.11.2024

Vážený pan  
Ing. arch. Petr Todorov  
Tišnovská 145  
614 00 BRNO

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Třebíč, Odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti města Třebíče, IČ 00290629, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, zastoupené na základě plné moci Ing. arch. Petrem Todorovem, IČ 42590213, Tišnovská 145, 614 00 Brno (dále jen „žadatel“) ze dne 11.10.2024 pro záměr „**Veřejné prostranství u pobočky městské knihovny, na ulici Modřínová, Třebíč**“ na pozemcích p. č. 1303/56, 1303/61, 1303/63, 1303/74 v k. ú. Třebíč (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované autorizovaným architektem Ing. arch. Petrem Todorovem, IČ 42590213, Tišnovská 145, 614 0 Brno, ČKA 01710, září/2024, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

pro záměr „**Veřejné prostranství u pobočky městské knihovny, na ulici Modřínová, Třebíč**“ na pozemcích p. č. 1303/56, 1303/61, 1303/63, 1303/74 v k. ú. Třebíč je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

#### přípustný

za těchto podmínek:

#### 1. dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), **povoleno kácení** 2 ks douglasky tisolisté (*Pseudotsuga menziesii*) o obvodu 125 cm, 166 cm a 1 ks borovice černé (*Pinus nigra*) o obvodu kmene 125 cm rostoucích na pozemku p. č. 1303/62 v k. ú. Třebíč a 1 ks borovice černé (*Pinus nigra*) o obvodu kmene 141 cm na pozemku p. č. 1303/58 v k.ú. Třebíč, za těchto podmínek:

Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, po nabytí právní moci stavebního povolení.

Příslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK **uloženo** provedení **náhradní výsadby** v počtu 7 ks stromů v druhové skladbě *Prunus x yedoensis*, obvod kmínku 14 – 16 cm, za následujících podmínek:

a) Výsadba bude provedena v příhodném období, na pozemcích p. č. 1303/55, 1303/56, 1303/61, 1303/62, 1303/63, 1303/67, k. ú. Třebíč.

b) Termín provedení výsadby je stanoven do kolaudace stavby.

Současně příslušný orgán požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby.

## **2. dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

Srážkové vody z komunikací a zpevněných ploch budou v maximálním možném množství odváděny do okolních zelených ploch, kde budou volně zasakovány. Menší množství srážkových vod z části zpevněných ploch náměstíčka bude odváděno do stávající veřejné kanalizace v lokalitě. Záměr musí být projednán předem se správcem veřejné kanalizace.

### **Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 11.10.2024 podal žadatel žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Veřejné prostranství u pobočky městské knihovny, na ulici Modřínová, Třebíč“ na pozemcích p. č. 1303/56, 1303/61, 1303/63, 1303/74 v k. ú. Třebíč. Dne 16.10.2024 byl žadatel vyzván k doplnění žádosti, což dne 25.10.2024 učinil a žádost tak doplnil o požadované podklady a náležitosti dle § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb.

V záměru se jedná o architektonickou artikulaci piazzety jako celistvého komorního prostoru, ze kterého jsou přístupné jednotlivé budovy občanského vybavení. Nová geometrie návrhu dlažby piazzety, maximálně možné rozšíření a sjednocení zelených ploch a aktualizaci stávající zeleně. Začlenění zastávky MHD do nového konceptu piazzety. Nový návrh a úprava všech povrchů, mobiliáře, osvětlení a odpadového hospodářství.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- **Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.**
- **Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- Stromy určené ke kácení kolidují s navrženými úpravami veřejného prostranství. Vzhledem k jejich umístění v blízkosti budov se jedná o stromy bez dlouhodobé perspektivy. Předložená PD řeší celkovou rekonstrukci lokality včetně výsadby stromů.
- Záměr je z hlediska § 104 odst. 3 vodního zákona přípustný, jelikož bude zajištěna likvidace srážkových vod v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona. Srážkové vody ze zpevněných ploch a komunikací budou z větší části odváděny volně do okolních zelených ploch, menší část z části zpevněných ploch bude odváděna do veřejné kanalizace. Záměr musí odsouhlasit správce veřejné kanalizace. Záměrem nedojde k dotčení veřejné kanalizace ani veřejného vodovodu.

Realizací záměru nemůže dojít ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo stavu útvary podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo dobrého stavu útvary podzemní vody.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Rozhodnutí dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.
- Závazné stanovisko dle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona.

Předmětným záměrem **nebudou** dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Pavel Vosátka  
vedoucí odboru

#### **Obdrží**

##### **Doporučeně do vlastních rukou**

Ing. arch. Petr Todorov, IDDS: xawqjfi  
místo podnikání: bratří Čapků 382/9, 602 00 Brno

#### **Na vědomí**

##### **Interní vypravení**

Městský úřad Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

**Ke zveřejnění**

Úřední deska Města Třebíče – 15 dnů

Toto jednotného environmentální stanovisko musí být zpřístupněno po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

		Dne	značka zpracovatele
doručeno		11.10.2024	Tom
vyřízeno – odesláno		07.11.2024	Tom
předáno k vyjádření na:	Odpady	-----	
	Ovzduší	-----	
	Příroda		
	ZPF	-----	
	PUPFL	-----	
	Voda	7.11.	Kr
předáno k odeslání		07.11.	Kr